Радови обухватају и обнову зелених површина у погледу санације постојећих, али и садњу нових садница и оплемењивање површина новим засадима (обухваћено свеском 9.2.).
Обнавља се дечији мобилијар, али и остали парковски мобилијар. Опрема се нова теретана на отвореном (обухваћено свеском 9.2.).
Радови на уређењу обухватају и ново осветљење и електроинсталације, нове стубове са одговарајућим светиљкама и полагање каблова за напајање (обухваћено свеском 4).
Радови обухватају и радове на телекомуникационим и сигналним инсталацијама (обухваћено свеском 5). Предвиђене су аутоматске рампе са видео интерфоном ради контролисаног улаза возила на две позиције. Предвиђен је ЛЕД дисплеј – билборд формиран од лед панела за емитовање видео садржаја и озвучење (звучници), пратећа кабловска инфраструктура за наведене садржаје, али и за унапред планиран пројекат система видео надзора који је предмет посебне тех. документације која тек треба да буде израђена.

Предмет другог пројекта је сагледавање парковске чаирске површине са становишта хидротехнике и хидротехничких инсталација – изградња отворене ретензије са резервоаром и пумпном станицом, а све за потребе заливног система парка, обнова старих и увођење нових јавних чесми, али и одводњавање површина где за то има потребе.

Одабир материјала за обнову и уређење парка Чаир заснива се на идеји о „климатски отпорном простору“ који треба да одговори на климатске промене и смањи ефекат глобалног загревања. Одабир материјала заснива се на водопропусним материјалима, пре свега на мешавини двокомпонентне епоксидне смоле и ризле природног камена, на природним материјалима, на еколошким и рециклабилним материјалима.

02/2 Приступ парку - улази
Парку Чаир приступа се, по постојећем стању, преко више улаза. Неки од њих су по постојећем стању означени као главни улази, и у обликовном смислу и по величини приступног платоа, али и због праваца са којих се приступа парку из различитих и супротних делова града. Постоје и споредни улази. Не мењају се позиције улаза у парк и у свему су према условима за пројектовање које издаје ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, бр. 03-4880-1/25 од 05.08.2025. године.

02/2 Приступ парку - паркирање
Постојећи парк Чаир није имао организован паркинг простор на самој парцели. По „Плану детаљне регулације Парка Чаир у Нишу“ из 2004. године паркирање возила није планирано у оквиру комплекса Плана, већ је исто организовано ван планираног подручја плана, по ободу комплекса. Није било дозвољено паркирање ни на ободном коловозу, ни делимично на коловозу. Потребан број паркинг места обезбеђен је био изградњом заједничког паркинг простора источно од комплекса подручја