Сходно чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за предметне непокретности уписане у катастар непокретности, у циљу утврђивања одговарајућег права за издавање решења и утврдио да инвеститор има одговарајуће право у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи.

Техничко лице овог органа, након увида у Идејни пројекат бр. 75-ТД-25-ИДП из 2026.г., констатовало је да су предметни радови у складу са наведеним локацијским условима и измењеним локацијским условима.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе према чл.18 Закона о републичким административним таксама.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из чл.145.Закона о планирању и изградњи, сходно чл. 8ђ.став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог.

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 610,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 84-128-76884 и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ - ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ дана 15.05.2026.год., под бр.ROP-NISP-19346-ISAW-7/2026 Заводни бр. 351-511/2026-06

Доставити:

1.Инвеститору

Обрадила

Татјана Нејић, дипл.правник

Ана Михајловић Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ћирић, дипл.правник