општине Медијана. Регулациони простор парка „Чаир“ дефинисан је планском документацијом и то Планом генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Катастарска парцела 2914/1 је градско грађевинско земљиште у јавној својини. Површина парцеле је 135200 m2, што је 13,52 ha. Планом одређена намена земљишта је парковско зеленило.

Катастарска парцела 2912 је градско грађевинско земљиште у јавној својини. Површина парцеле је 2492 m2, што је 0,25 ha. Планом одређена намена земљишта је „дечија заштита“ и то „предшколско образовање“. На парцели је објекат „Дечијег културно образовног центра“ Ниш који је у власништву Града Ниша, а у остатку парцеле Град Ниш је држалац.

Парк Чаир смештен је између правца којим пролази регулација улице „9. бригада“ на северу, регулација улице „Ратка Вукичевића“ на северозападу, регулација улице „Сестре Баковић“ на југозападу, регулација улице „Чаирске“ на југу, али је и јужна граница чаирске парцеле и парцела на којој се налази Центар за пружање услуга социјалне заштите "Мара" Ниш као и фудбалски терен ФК „Железничар“, док је са истока граница одређена регулационим линијама према рекреативно – спортским садржајима, и то Хале „Чаир“ и стадиона „Чаир“, и коначно, на југоистоку се ван граница предметне парцеле налазе остали спортско - рекреативни садржаји и то, пич терен, балон сала – клизалиште и новопројектовани скејт парк и терени за одбојку на отвореном. Парк Чаир ка југу излази на планску регулацију Јужног булевара који још увек није реализован.

Парк Чаир је јединствен парковски комплекс Града Ниша. Смештен је самом градском језгру у оквиру централне градске општине Медијана. Парк носи име од турске речи Чаир (тур. *çayır*) и управо значи башта, ливада, пољана. Назив је добио управо због бујне вегетације којом је и данас богат. Специфичност данашњег парка је импресивна величина топола, јаблана и платана. Подручје је специфично и по високом нивоу подземних вода, па самим тим и природно предодређено за парковско зеленило. У оквиру парка налази се и Дечији културни центар Ниш намењен деци и младима и годинама уназад је симбол Чаира у погледу додатних дечјих активности, организација такмичења, концерата, изложби, разних предавања и едукација, али и разних креативних радионица. На Парк Чаир упућени су и ученици Основне школе „Ратко Вукићевић“ која се налази у непосредној близини.

Парк Чаир је првобитном планском разрадом сагледан био Планом детаљне регулације парка „Чаир“. ПДР парка Чаир обухватао је и:

- Тадашњи Пројектни биро „Грађевинар“ (данас је посебна парцела 2913 на самом северозападу чаирске парцеле, са наменом земљишта „пословање“ где је сада смештена Средња школа „Прокоповић“ и кафе „Y“, и није предмет пројектног обухвата, али је важно сагледати
- Пионирски дом (данас је објекат „Дечијег културно образовног центра“ Ниш, на парцели 2912 и са наменом земљишта „дечија заштита – предшколско образовање и предмет је пројекта)
- Млечни ресторан (објекат који има ознаку 2 и који се налази на предметној парцели која се пројектом обрађује – данас је објекат такође у угоститељској намени, а део је у служби ЈКП „Медиана“ )