Парк треба опремити новим осветљењем, телекомуникационим системом и видео надзором. Електро инсталације осветљења парка треба да обухвате стубове осветљења са одговарајућом светиљком и полагање каблова за напајање светиљки.

Одабир материјала за парк Чаир заснива се на водопропусним бетонима и материјалима, на еколошким и рециклабирним материјалима.

Зелене површине

Парковска површина поред рекреативних, амбијенталних и санитарно-еколошких функција, представља и трасу главних пешачких комуникација у урбаном градском језгру. Ради бољег сагледавања, зелене површина парка су груписане по зонама намене коришћења. По наведеним зонама планирана је допунска садња и санација постојећег зеленила како следи:

1. Репрезентативна зона- централна оса која дијагонално повезује два главна улаза у парк. Планирана је реконструкција травњака. Нова садња свих категорија вегетације – од формирања перењака са вишегодишњим и сезонским цвећем, украсним травама, покривачима тла и различитим формама жбунасте вегетације до садње више декоративног дрвећа средње висине и четинара различите форме. Такође је планирана допуна високих лишћера и четинара у прорећеним старим склоповима, како би се започела обнова високе вегетације.

2. Активна зона– површине са различитим садржајем за рекреацију, игру и одмор. У овој зони је планирана допунска садња дрвећа у категорији високих и средњих лишћара и четинара. Допуна и формирање нових групација жбунастих форми у простору активног коришћења, треба да допринесе динамици простора, естетски и еколошки обогати амбијент али и креира кутке различитих генерацијских потреба и доживљаја парка.

3. Ободна зона– шира тампон зона по граници парцеле. Ободна зона је предвиђено да се допуни дрворедним садницама које недостају, као и шире у склопу зелених површина ободне зоне.

Простор за игру деце

Планирано је да се дечији реквизити реконструишу, преместе у складу са новим захтевима и да се побољша њихова организација. Поред тога, планирано је да се простор у оквиру игралишта прилагоди различитим узрастима, уз поштовање стандарда из Правилника о безбедности дечјих игралишта („Сл. гласник РС“, бр. 41/2019).

При пројектовању дечијих игралишта водити рачуна о безбедности. Такође, при избору реквизита посебну пажњу усмерити на мултифункционалне елементе који су намењени већем броју деце, али и деци у инвалидским колицима, чиме се обезбеђује инклузивност и једнакост у приступу. Парковска опрема, клупе, канте, дечји мобилијар бирати од природних, чврстих и трајних материјала. Парковске клупе бирати у складу са ергономијом и од природних материјала. Посебну пажњу посветити особама са аутизмом, пре свега деци са аутизмом, и у складу са смерницама из одговарајуће области, парк опремити потребном опремом.

Инсталације осветљења

Осветљење парка- стаза и тротоара треба да омогући кретање ноћу са сигурношћу и са највећим могућим комфором. Најважније је да се са сигурношћу и на време јасно уоче сви потребни детаљи: траса пута, ивичњак, као и могуће препреке. Полазећи од основних