Парк Чаир простире се између улице 9. бригада (на северу), улице Ратка Вукићевића (на западу), улице Сестре Баковић (на југозападу), Чаирске улице (на југу) и спортско–рекреативних садржаја (на истоку и југоистоку), који су саставни део Спортског центра „Чаир“. Пројектно решење обухвата уређење партера.

Парку Чаир се приступа, по постојећем стању, преко више улаза. Неки од њих су по постојећем стању означени као главни улази, и у обликовном смислу и по величини приступног платоа, али и због праваца са којих се приступа парку из различитих и супротних делова града. Постоје и споредни улази. Идејним решењем се не мењају позиције улаза у парк.

Обновиће се и модернизовати постојеће површине, формити целине одређене намене на већ постојећим просторима, али и увести нове:

1. Централни простор за игру деце

2. Мозаик са припадајућим стазама и скулптурама

3. Едукативно – креативни простор за манифестације и приредбе

4. Простор за најмлађе

5. „Вежбај на отвореном“

6. Нови центри окупљања ради растерећања централне површине (Тргић 1- 2)

7. Инклузивни простор специјалне намене

8. Учионица на отвореном

9. Водена површина као отворена ретензија (предмет другог пројекта)

10. Стаза за возић, полазно – долазна станица

11. Парк за псе – прилагођава се датим условима и формира простор за мање и веће псе

12. Скејт парк није предмет овог Идејног решења – има одобрење за градњу на суседној парцели

13. Парковске пешачке стазе– тематки обрађене (доминантни правци кретања, адекватна материјализација)

14. Одредити део трасе бициклистичке стазе која би пролазила кроз парк (уколико постоје услови на терену, односно адекватна веза са остатком бициклистичке градске трасе)

15. Едукативни саобраћајни полигон

Уређују се пешачке стазе уз задржавање постојећих праваца и уз мале корекције ширина, са циљем да се правци прилагоде постојећем дрвећу и смањују се њихове површине у корист зелих површина. Треба обновити пешачки застор и модернизовати применом водопропусних материјала у највећој мери са еколошки прихватљивим карактеристикама. Потребно је обновити зелене површине у погледу санације постојећег, али и оплеменити површине новим садницама и новим засадима. Обновити дечији мобилијар и остали парковски мобилијар.