3. одводњавање површинских вода:

према условима ЈКП “Naissus” број 16865/1 од 08.08.2025. године;

4. зеленило:

82.04%

14. дозвољене намене објекта:

Парковско зеленило;

категорија Г, класификациони број: 241222 (100%)- јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште;

5. индекс заузетости:

1%

6. индекс изграђености:

0,001

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. етапност градње:

могућа фазна изградња;

2. обезбеђење суседних објеката:

приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

3. заштита културних добара:

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен– члан 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник Републике Србије”, број 71/1994, 52/2011 и 99/2011).

4. услови обезбеђења:

Приликом пројектовања и извођења је потребно планирати и обезбедити простор у зони градње у складу са Законом и подзаконским актима.

5. услови заштите од пожара:

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15 и 87/18).

5. стандард приступачности: