ЛОКАЦИЈА – ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Парк Чаир је централни градски парк велике важности за Град Ниш. Обухвата простор катастарске парцеле бр. 2914/1 и к.п. бр. 2912 КО Ниш „Ћеле - кула“, у подручју Градске општине Медијана. Регулациони простор парка „Чаир“ дефинисан је планском документацијом и то Планом генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Катастарска парцела 2914/1 је градско грађевинско земљиште у јавној својини. Површина парцеле је 135200 m2, што је 13,52 ha. Планом одређена намена земљишта је парковско зеленило.

Парк Чаир простире се између улице „9. бригада“ (на северу), улице „Ратка Вукићевића“ (на западу), улице „Сестре Баковић“ (на југозападу), Чаирске улице (на југу) и спортско – рекреативних садржаја (на истоку и југоистоку) који су саставни део Спортског центра „Чаир“.
За потребе објекта *пројектом Спољног уређења* предвиђен је нови плато који представља проширење постојеће пешачке стазе.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МОБИЛИЈАРА И ОПРЕМЕ

Теренском анализом констатовано је да је парковски мобилијар, који укључује клупе и канте за отпатке у функционалном стању, али углавном дотрајале издржљивости и лошег визуелног изгледа. Највећи проценат клупа у парку чине бетонске клупе са дрвеним елементима са наслоном (слике 1, 2 и 3), док су канте за отпатке разноврсне од металних до бетонских (слике 4,5 и 6).