РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број предмета: ROP-NISP-19346-ISAW-7/2026

Заводни бр. 351-511/2026-06

Датум 15.05.2026.год.

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО на захтев инвеститора Града Ниша, поднетог преко овлашћеног лица, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу парка Чаир, на кп. бр. 2914/1, 2912 и 2913 КО Ниш- Ћеле Кула, у Нишу, објекат категорије „Г“, на основу чл.145. и 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23,16/24 и 16/26), чл.26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку (“Службени лист РС“ бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Нишу, извођење радова на партерном уређењу парка Чаир, на кп. бр.2914/1 и 2912 КО Ниш-Ћеле Кула, у Нишу.“, објекат категорије „Г“.

Предрачунска вредност објекта износи 508,498,088.59 дин. без ПДВ-а.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.75-ТД-25-ИДП из 2026.г. (ГЛАВНА СВЕСКА 75-ТД-25-ИДП, – 04 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА 75-ТД-25-ИДП – 4, 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА 75-ТД-25-ИДП – 5, 8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ 75-ТД-25-ИДП – 8, 9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА 75-ТД-25-ИДП -9, 9-1 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ – ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

бр.75-ТД-25-ИДП -9-1, 9-2 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ – ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ бр.60/2025-ИДП-9-2), који је израдило ЈП Завод за урбанизам Ниш, 7. јула бр.6, Ниш, потписан од стране главног пројектанта Јелена С. Вељковић, дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце бр. 321 А078 24, локацијски услови број ROP-NISP-19346-LOC-3//2025, заводни број: 353-1923/2025-06 од 26.09.2025. године и измењени локацијски услови број ROP-NISP-19346-LOCA-6//2026 Заводни број: 353-1793/2025-06 од 07.05.2026. године

Извођењу радова из става 1. овог решења, може се приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи, и чл. 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша", бр. 130/24 и 22/26).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Ниш, поднео је преко овлашћеног лица, овом органу захтев дана 08.04.2026.год. под бр. ROP-NISP-19346-ISAW-7/2026 Заводни бр.351-511/2026-06, за издавање решења ближе описаног у уводу решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-Идејни пројекат назначен у диспозитиву решења

-Решење Градске Управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-505/2025-04 од 05.01.2026.год., којим се даје сагласност на План управљања отпадом;