

ЛЕГЕНДА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

- Граница обухвата
- Улази у парк
- T1 - T76 Ознаке површина

Парковске стазе

- Чаирска алеја (5m)
- Чаирска стаза (4m)
- Стаза дружарства (3,5m)
- Стаза љубави (3m)
- Дечија стаза (2,5m)
- Шетна стаза (2-3m)
- Трим стаза (1.5m)
- Травнате површине (1,2m)
- Бициклистичка траса (део кроз парк)
- Возић траса

Застори

- Трим застор (попут Terra Battuta)
- Шљунак
- Песак
- Тартан
- Сензорне стазе
- Декинг

ЛЕГЕНДА РАСВЕТЕ

	Директно на стуб, H= 4m	222 kom.
	Директно на стуб, H= 4m	57 kom.
	На бочним странама стуба, H=8m	74 kom.
	Уградња у под	77 kom.
	На носачу, рефлектори H=18m	8 kom.

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ

Дрвеће

- Листопадно дрвеће
- Четинарско дрвеће

Жбуње (групације исте врсте)

- Листопадно жбуње
- Зимзелено жбуње
- Четинарско жбуње

Жбуње (мешовите групације)

- Лишћарске врсте
- Листопадне и четинарске врсте
- Листопадне и зимзелене врсте
- Зимзелене врсте
- Живе ограде

- Трава

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ

Високо лишћарско дрвеће

	Acer platanoides	49 kom.
	Platanus acerifolia	62 kom.
	Aesculus hippocastanum	18 kom.
	Sophora japonica	6 kom.
	Quercus palustris	30 kom.
	Betula verrucosa	74 kom.
	Fraxinus excelsior	33 kom.
	Fraxinus ornus	10kom.
	Tilia tomentosa	23 kom.
	Liquidambar styraciflua	9 kom.
	Salix babylonica 'Aurea'	8 kom.
	Salix matsudana 'Tortuosa'	2 kom.
	Zelkova serrata	4 kom.

Високо четинарско дрвеће

	Pinus sylvestris	12 kom.
	Pinus wallichiana	39 kom.
	Pinus nigra	47 kom.
	Picea abies	19 kom.
	Picea omorika	18 kom.
	Libocedrus decurrens	3 kom.
	Cedrus atlantica	33 kom.
	Cedrus deodata	5 kom.
	Pseudotsuga menziesii	9 kom.

Средње лишћарско дрвеће

	Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	31 kom.
	Prunus serulata 'Kanzan'	7 kom.
	Morus alba 'Pendula'	6 kom.
	Fraxinus excelsior 'Pendula'	6 kom.
	Cornus kousa 'China Girl'	10 kom.
	Rhus typhina	7 kom.
	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	9 kom.
	Lagerstroemia indica	13 kom.
	Koelreuteria paniculata	5 kom.

Средње четинарско дрвеће

	Pinus mugo	9 kom.
	Cupressocyparis x leylandii	5 kom.
	Thuja sp. (допуна живе ограде)	42 kom.
ŽO	Thuja sp. (допуна живе ограде)	

Листопадно жбуње

LŽ1	Spirea vanhouttei	30 kom.
LŽ2	Philadelphus coronarius	8 kom.
LŽ3	Corylus avellana 'Contorta'	19 kom.
LŽ4	Hibiscus syriacus 'Variegata'	18 kom.
LŽ5	Viburnum opulus 'Roseum'	4 kom.
LŽ6	Hydrangea p. 'Limelight'	12 kom.
LŽ7	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	15 kom.
LŽ8	Walgela florida 'Alexandra'	16 kom.

Зимзелено жбуње

ZŽ1	Prunus laurocerasus	266 kom.
ZŽ2	Lonicera nitida	15 kom.
ZŽ3	Abelia g. 'Kaleidoscope'	12 kom.
ZŽ4	Ilex crenata 'Strokes'	941 kom.
ZŽ5	Euonymus m. 'Albovariegatus'	121 kom.
ZŽ6	Euonymus 'Paloma Blanca'	190 kom.

Пузавице

Pz1	Wisteria floribunda	96 kom.
Pz2	Rosa 'Jasmina'	12 kom.

Перене

Pe1	Astilba 'Astary White'	607 kom.
Pe2	Vinca minor	859 kom.
Pe3	Helichrysum arenarium	1062 kom.
Pe4	Perovskia atriplicifolia	424 kom.
Pe5	Gaura lindheimeri 'Sparkle White'	443 kom.
Pe6	Cerastium tomentosum	3551 kom.
Pe7	Lavandula angustifolia	440 kom.
Pe8	Verbena bonariensis	309 kom.

Украсне траве

UT1	Hakonechloa macra	252 kom.
UT2	Carex morrowii	182 kom.

Травњак

	Заснивање нарушеног 7%	7021,6 m²
	Реконструкција	5616,1 m²
	Фуговање камена у трави	4,7 m²

Остали материјали

	Малч	556,9 m²
	ПВЦ граничник	385,8 m'

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ МОБИЛИЈАРА И ОПРЕМЕ

Мобилијар

Клупе

	са наслоном и рукохватом	118 kom.
	са високим наслоном	10 kom.
	са наслоном	100 kom.
	без наслона	30 kom.
	клупе са столовима - окупљање	10 kom.
	клупе са столовима - учионица	6 kom.
	појединачно седење	40 kom.
	групно седење	10kom.
	лежаљке	15 kom.
	клупе љуљашке	5 kom.
	радионичарски прављене клупе	200 kom.
	репариране клупе	2 kom.

Канте

	ваљасте отворене	35 kom.
	коцкасте са поклопцем	50 kom.
	ваљасте са поклопцем	50 kom.
	са кесама за псе	10kom.
	рециклажне	5 kom.

Чесме

	Al чесма	1 kom.
	Појило за птице	1 kom.
	Мермер - два нивоа	2 kom.
	Мермер - три нивоа	2 kom.
	Отворена ретензија (предмет посебног пројекта)	1 kom.

Вртно-архитектонски елементи

Постојећи

	Бетонске жардињере	8 kom.
	Сенници	3 kom.

Планирани

	Бетонски елементи за седење *	47 m²
	Сенници - дрво	7 kom.
	Павиљон - гвожђе	1 kom.
	Павиљон - дрво	1 kom.
	Платформе - WPC декинг *	
	- кружно *	2 kom.
	- полукружно *	2 kom.
	- коцкасто *	1 kom.
	Перголе - дрво	2 kom.
	Лук - метал	1 kom.
	Држач за бицикле	4 kom.
	Изложбени панои	12 kom.
	Информационе табле - улази	2 kom.
	Табле за сертификацију	4 kom.
	Издигнуте леје	8 kom.
	Кућице за птице	10 kom.
	Безбедносни стубићи	30 kom.
	Заштитна ограда, H=60cm *	283,4 m'
	Ограда са 3 капије * (премештена и репарирана)	143,6 m'

Опрема за игру и вежбе

Линије безбедносних зона

	постојеће опреме	13 kom.
	планиране опреме	31 kom.

Опрема за псе

Позиције

	постојеће опреме	9 kom.
	планиране опреме	8 kom.

ФАЗНА ГРАДЊА

1. ПРВА ФАЗА
2. ДРУГА ФАЗА
3. ТРЕЋА ФАЗА
4. ЧЕТВРТА ФАЗА

1. ПРВА ФАЗА

1) ЦЕНТРАЛНИ ПРОСТОР ЗА ИГРУ ДЕЦЕ

1c - Плато испред Дечијег културног центра
1b - Централни плато за игру деце

2) МОЗАИК СА ПРИПАДАЈУЋИМ СТАЗАМА И СКУЛПТУРАМА

6) ТРГИЋ 1 - НОВИ ЦЕНТАР ОКУПЉАЊА

4) ПРОСТОР ЗА НАЈМЛАЂЕ

Чаирска стаза (4m)
(део Чаирске стазе на делу где је предвиђен завршни застор на 2,5 цм

Стаза дружарства (ширина 3,5 m)
(део Стазе дружарства од улаза до ДКЦ)

2. ДРУГА ФАЗА

1. Чаирска стаза у своја два правца (део Чаирске стазе) на потезу који се димензионише и за повремени саобраћај интервентних возила
2. Стаза дружарства (део Стазе дружарства) на потезу који пролази кроз амфитеатар и излази на Чаирске алеје и други њен правац који излази на крајњи северозапад и на улаз/излаз на раскрсници
3. Стаза љубави (део Стазе љубави) на потезу који пролази јужно од амфитеатра кроз новопројектовану партерну површину у функцији мањег, али новог центра окупљања са кружном каменом стазом, декоративним цветним рамом и чесмом, и излази на Чаирске алеје.
4. Везне стазе - стазе од каменог застора и камена газишта у трави
5. Новопројектована партерна површина у функцији мањег, али новог центра окупљања са кружном каменом стазом, декоративним цветним рамом и чесмом
6. Амфитеатар - кружна форма са седењем и бином
7. Учионице на отвореном - на западу према основној школи и на правцу камене стазе - декинг платформе у формама према цртежима
8. Три нове партерне површине дуж Стазе дружарства за седење и одмор, намењене и корисницима медицинске школе „Прокоповић" која је у објекту на парцели бр. 2913.
9. Два излаза/улаза у парк

3. ТРЕЋА ФАЗА

1. Дечији саобраћајно-едукативни полигон, позицију „Код моста", односно надвожњак на полигону и припадајуће везне и приступне стазе
2. Парк за псе, део за мање и део за веће љубимце
3. „Вежбај на отвореном" - теретана на отвореном
4. На самом северу Стазу љубави (део њен, а део је већ обухваћен био Фазом 2) и припадајући нови мањи центар окупљања - „Тргић 2"
5. Трим стазу - већу њену дужину (остали део је под Фазом 4)
6. Стазу којом пролази бициклистичка стаза, али и којом у целој њеној дужини иде и парковски возић - стаза је ширине 4.1 м и асфалтна је

4. ЧЕТВРТА ФАЗА

1. Реализацију пројекта отворене ретензије са аератором и резервоаром са пумпом за заливни систем, заливни систем (требало би паралелно са другим фазама да се изводи на остатку парка) и јавне чесме
2. Чаирске алеје
3. Чаирска стаза (њена два јужна крака која воде у коначном ка излазима/улазима)
4. Трима стаза (остатак њен - део око фудбалског терена)
5. Инфраструктура - припадајући електро и телекомуникациони каблови
6. Паркинг простор на самом крају

Пројекат за извођење партерног уређења Парка Чаир
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
(ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПОВРШИНЕ, СА ПРИКАЗОМ ОЗЕЛЕЊАВАЊА И ЗОНЕ ФАЗНЕ ГРАДЊЕ)

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

шифра: 75-ТД-25-ПЗИ
датум: 2026
лист: 9.1.1.

ИНВЕСТИТОР: ГРАД НИШ
Главни пројектант: Јелена С. Вељковић, дипл.инж.арх.

ИЗРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Одговорни пројектант: Јелена С. Вељковић, дипл.инж.арх.
Пројектанти: Јелена С. Вељковић, дипл.инж.арх.; Бојана Пантелић, дипл.инж.пејз.арх.

Пројекат за извођење партерног уређења Парка Чаир (НА КП.БР. 2914/1 и 2912 КО НИШ „БЕЛЕ КУЛА")

ПРИЛОГ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПОВРШИНЕ СА ПРИКАЗОМ ОЗЕЛЕЊАВАЊА И ЗОНЕ ФАЗНЕ ГРАДЊЕ

Размера: 1:500
Врста техн. док.: ПЗИ